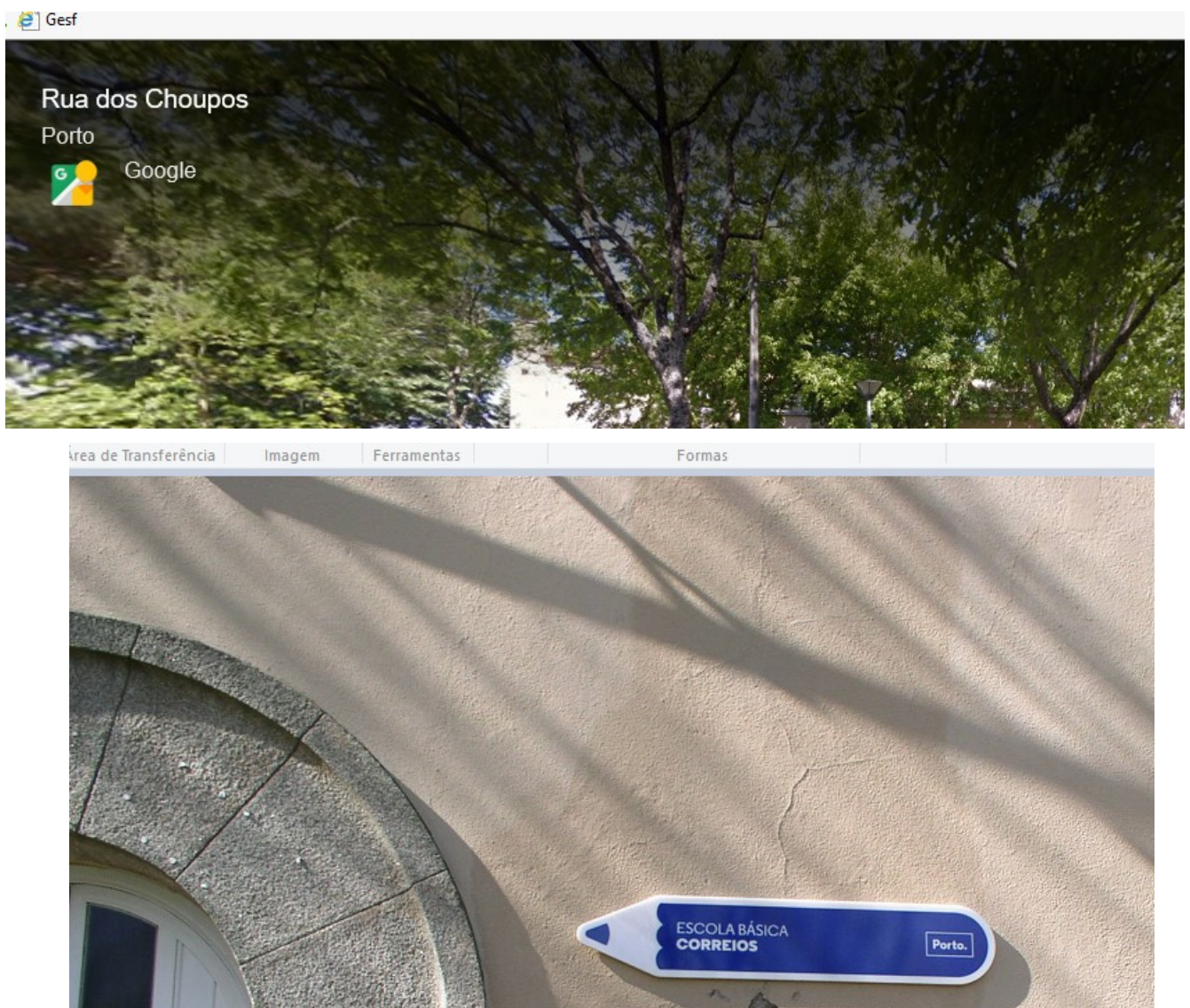


Agrupamento do Viso
Escola Básica dos Correios
Rua dos Choupos
4100 – 160 Porto

ASSUNTO: Programa Preliminar “ Oras de Requalificação Geral do Edificado Escolar “.
DATA: 08/07/2020

ESCOLA BÁSICA DOS CORREIOS



O presente programa preliminar tem como base um conjunto de informação reunida por estes serviços, no que diz respeito às condições do espaço exterior e interior do edificado, assim como o número de alunos que potencialmente poderão frequentar a Escola.

O estabelecimento é frequentado por cerca de 107 alunos, dos quais fazem parte do Jardim de Infância 24 alunos e 83 do 1.º CEB, sendo 79 alunos + 4 alunos com necessidades educativas especiais. Atualmente a escola apresenta-se com um total de oito salas, sendo 7 do 1.º CEB + 1 do JI (de acordo com a ficha de caracterização anexa). Pretende-se a redistribuição do número total de salas de aula, por adaptação de uma das salas do 1.º CEB para o JI, pelo que deverá ser considerado 6 salas para o 1.º CEB + 2 para o JI.

A solução a adotar tem assim como objeto a requalificação geral da escola bem como a conceção de algumas alterações na reorganização do espaço, caso seja possível, designadamente a criação de 1 sala de prolongamento e 1 sala para SPO (serviços de apoio psicológico), pelo que propomos que seja considerado no programa preliminar:

INTERIOR EDIFICADO

6 SALAS DE AULA 1.º CEB

- Pré-instalação de quadros interativos.
- Fornecimento e fixação nas paredes de quadros para exibição de trabalhos escolares, do tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente (*flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar*).
- Fornecimento e fixação nas paredes, quadros brancos cerâmicos.
- Fornecimento e instalação de bancadas para trabalhos manuais, incluindo equipamentos tipo lavatórios, instalação da rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).
- Fornecimento e fixação de cabides e armários de arrumação.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora.
- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led, bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.

SALAS DO JARDIM DE INFÂNCIA (2 + 1 DE PROLONGAMENTO)

- Fornecimento e fixação nas paredes, quadros para exibição de trabalhos escolares, tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente (*flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar*).
- Fornecimento e instalação de bancadas para trabalhos manuais, incluindo pias onde lavar as mãos, na sala de atividades, rede de abastecimento de águas, saneamento e acessórios.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).
- Fornecimento e fixação de cabides e armários de arrumação.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora.
- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led, bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.
- Substituição do sistema de abertura das janelas das salas, tendo em vista reduzir o risco para as crianças.

BIBLIOTECA ESCOLAR

- Requalificação / construção, de biblioteca escolar com criação de condições que permita integrar a rede de bibliotecas escolares (criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora, fornecimento e fixação de: quadros interativos, estores do tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*)). É importante que a sua localização seja ajustada no acesso facilitado dos alunos.
- Instalação de rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led bem como armaduras de proteção que impeçam a projeção de estilhaços em caso de rebentamento.

GABINETE MÉDICO

- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento informático e impressora.
- Criação de rede e pontos para a instalação de equipamento telefónico.

SALA POLIVALENTE

- Criação de sala polivalente, com criação de pequeno balneário e arrumo para guardar material desportivo.

SALA DOS PROFESSORES

- Fornecimento e instalação de bancada, incluindo o lavatório e respetiva rede de abastecimento de águas, saneamento, elétrica e sistema de exaustão.
- Fornecimento e fixação de estores, tipo solscreen e blackout, ou equivalente (*com filtro solar que permita ao utilizador controlar o conforto visual e térmico*).

REFEITÓRIO E COMPARTIMENTAÇÕES COMPLEMENTARES

- Requalificação da cantina / refeitório, tendo em vista a criação de áreas de instalação para consumo, empratamento, incluindo a linha self, assegurando desta forma, o plano integrado de controlo de qualidade e quantidade. A capacidade deve possibilitar a refeição para cerca de 70 alunos em simultâneo.
- Fornecimento e instalação do equipamento na zona de empratamento, designadamente o “banho – maria”, incluindo toda a rede de abastecimento de águas e saneamento, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento (tendo em conta uma melhor operacionalização do serviço de refeições deverão ser verificados os circuitos de “limpos e sujos”).
- Criação da zona de higienização da palamenta que constitui todo o conjunto de artigos utilizados, tais como: copos, pratos, talheres, tachos e outros acessórios de utilização corrente na cozinha.
- Fornecimento e instalação dos pios lava mãos, destinados a crianças, incluindo a rede de abastecimento de águas (quente e fria), saneamento e todos os acessórios inerentes.
- Fornecimento e instalação dos pios lava mãos, destinados aos colaboradores, incluindo a rede de abastecimento de águas (quente e fria), saneamento e todos os acessórios inerentes, designadamente torneira de acionamento não manual.
- Criação de espaço devidamente arejado para armazenamento de leite (desejável que possa ser em área exterior à cantina).
- Criação de espaço isolado, fechado, devidamente ventilado com destino a armazenamento de detergentes.

- Criação de áreas sanitárias, destinadas a colaboradores do refeitório (feminino/masculino), incluindo bases de chuveiro, sanitas, lavatórios de acionamento não manual, redes de abastecimentos de águas e saneamento. A instalação dos chuveiros e das sanitas deverá ser efetuada em espaços físicos separados.
- Criação de áreas para vestiários, destinados aos colaboradores do refeitório (feminino / masculino).
- Criação de área destinada a cacifos para os colaboradores do refeitório, incluindo aloquetes.
- Instalação de toda a rede de iluminação, incluindo o fornecimento e fixação de lâmpadas do tipo led *(por forma a reduzir o consumo elétrico, aumentar a durabilidade e criar bem estar)*.
- Fornecimento e colocação de “inseto caçadores”, nas entradas dos espaços, bem como fornecimento e colocação de “redes mosquiteiras” nas janelas exteriores.
- Assegurar a criação de condições de ventilação natural caso seja possível a abertura de vãos, incluindo neste caso o fornecimento de caixilharias, acessórios e respetiva fixação (caso não seja possível assegurar as condições de ventilação natural, deverá ser fornecido e instalado equipamento de ventilação mecânica).

CORREDORES

- Rentabilização possível da área de corredores tendo em vista o fornecimento e instalação de armários destinados a arrumações, bem como o fornecimento e instalação de quadros para exibição de trabalhos escolares, do tipo bulletin board da Forbo, ou equivalente *(flexíveis, resistentes, higiénicos, duráveis, robustos, práticos e fáceis de usar)*.
- Reparação das escadas interiores, com substituição das peças deterioradas, fornecimento e fixação de guarda – corpos, cuja altura deverá aproximar-se de 1,40m.
- Criação de instalações sanitárias adequadas às faixas etárias e sexo (alunos que frequentam o jardim de infância e 1.º CEB / adultos), incluindo rede de abastecimento de águas (quente e fria) e saneamento, equipamento sanitário, doseador de sabão e secador de mãos (inclui-se a instalação de ventilação mecânica, caso não seja possível a criação de ventilação natural).
- Criação de instalações sanitárias adequadas às faixas etárias e sexo, para utilizadores com mobilidade condicionada (alunos que frequentam o jardim-de- infância e 1.º CEB / adultos), incluindo rede de abastecimento de águas (quente e fria) e saneamento, equipamento sanitário adequado regulamentar, alarme sonoro e luz, torneiras com sensor, doseador de sabão e secador de mãos (inclui-se a instalação de ventilação mecânica, caso não seja possível a criação de ventilação natural).
- Criação de espaços fechados para arrumos.

PORTARIA

- Criação de compartimentação com destino a portaria / receção, incluindo a instalação de rede elétrica, pontos para equipamento informático, impressora e equipamento telefónico.

EXTERIOR EDIFICADO

COBERTURA

- Substituição da cobertura, incluindo revisão das claraboias.
- Revisão do sistema da rede de águas pluviais (caleiras, rufos, tubos de queda e acessórios).

RECREIO

- Revisão de caixas de saneamento e águas pluviais *(foi verificada pelo menos uma caixa de águas pluviais, junta à qual o pavimento cedeu)*.
- Reparação, consolidação e regularização geral de todo o pavimento do recreio incluindo passeios, guias e outros elementos separadores.
- Revisão da vedação da escola (reparação / substituição / acabamentos).
- Revisão das pinturas / criação, de campos de jogos de futebol, andebol e basquetebol, cujas dimensões deverão corresponder às adequadas, para utilização de alunos, com idades entre os seis e os dez anos. Inclui-se a execução de pavimento adequado, bem como revisão / instalação de balizas, redes e tabelas de basquetebol.
- Fornecimento e fixação de rede de vedação na área delimitada dos campos, com criação apenas de um acesso livre ao seu interior. Desta forma será minimizada a eventual saída de bolas para o exterior do campo que, poderão provocar danos físicos ou materiais, tais como atingir outras crianças utilizadoras do mesmo recreio, vidros ou outros. Deverão ser mantidas as distâncias necessárias de mobiliários com arestas vivas, tais como bancos, postes e outros elementos passíveis de gerar risco de acidentes e lesões.
- Fornecimento e instalação de equipamento infantil no espaço do jardim-de-infância, com características NEE *(Necessidades Educativas Especiais)*, por forma a facilitar o desenvolvimento académico e pessoal dos alunos *(atualmente este JI não é frequentado por alunos que necessitam de serviços de educação especial)*. Inclui-se a preparação de pavimento, bem como o fornecimento e aplicação de revestimento adequado.

- Fornecimento e instalação de equipamento infantil no espaço do 1º C EB, com características NEE (*Necessidades Educativas Especiais*). Inclui-se a preparação de pavimento, bem como o fornecimento e aplicação de revestimento adequado.
- Fornecimento e instalação de bebedouros, incluindo todos os trabalhos necessários à execução da rede de abastecimento de águas e saneamento.
- Fornecimento e fixação de papeleiras.
- Trabalhos preparatórios para a instalação de pontos de água e respetiva rede, com a função de lavagem e rega dos espaços exteriores (*deverá ter-se em atenção as inclinações do sistema de drenagem existente*).
- Criação de um espaço de recreio coberto.
- Criação de uma área coberta, na entrada principal da escola, possibilitando o abrigo das crianças / encarregados de educação.
- Criação de área coberta que poderá passar pela ampliação do alpendre existente.
- Fornecimento e instalação de vídeo - porteiro com distribuição de 2 sinais sonoros distintos (*um para o Jardim de Infância e outro para o 1.º CEB*).
- Fornecimento e fixação de vitrina com cerca de 2,40 m, no exterior da escola, junto da entrada principal, com função informativa da Coordenação da Escola e Associação de Pais, à Comunidade Escolar (esta estrutura deve ser adequada ao exterior).

PAREDES / TETOS / PAVIMENTOS / CAIXILHARIAS / ELETRICIDADE (INTERIORES E EXTERIORES DO EDIFICADO)

- Revisão de todas as paredes e tetos (reparação / substituição, pintura).
- Revisão de todos os pavimentos (reparação / substituição, de revestimentos de pavimentos).
- Revisão de todas as caixilharias, incluindo vidros, portas, rodapés e outras, com reparação / substituição / acabamentos (a abertura das janelas das salas de aula, corredores e refeitório, ao nível do rés-do-chão, deverá ser limitada por forma a não constituir perigo para as crianças).
- Revisão de todas as instalações elétricas, telecomunicações e aquecimento.

Em toda a área de pavimento e planos de paredes, destinada ao refeitório e outras compartimentações complementares, deverá ser aplicado revestimento cerâmico antiderrapante e peças cerâmicas laváveis, respetivamente. Os tetos deverão ser pintados com tinta de esmalte de base aquosa para melhor higienização e limpeza, com acabamento mate, após limpeza e preparação de superfícies.

PROPOSTAS DE OUTRAS MEDIDAS CORRETIVAS

- Assegurar meios para a acessibilidade de mobilidade condicionada em todo o edifício.
- Melhoramento das condições de funcionalidade da escola, nomeadamente a possibilidade de circulação pelo interior às várias compartimentações.
- Criação de zona de estacionamento no interior do recreio escolar.
- Respeitar as normas instituídas pela ARS Norte, bem como o relatório anexo de 29/06/2018, resultante da vistoria realizada a em 15/05/2019.

SISTEMAS SADI, RIA E SADIR

- Revisão / adequação, dos sistemas, SADI, RIA e SADIR de acordo com as recomendações da DMSI.
- Elaboração do Plano de Segurança da EB Correios, atualizado.

A proposta apresentada visa a definição dos objetivos do projeto a executar para a requalificação da escola, devendo sempre tomar-se em consideração as dimensões necessárias dos equipamentos, espaços e outros bem como, materiais adequados ao tipo de uso, podendo contudo serem apresentadas soluções alternativas, que se revelem mais eficazes ou mais ajustadas às condições locais.

Este programa reporta a um conjunto de referências técnicas relativas às obras descritivas a contemplar no projeto pelo que, todas as especialidades aqui aplicáveis em específico, deverão dar cumprimento a todas as normas legais regulamentares atuais aplicáveis e em vigor.

Qualquer pormenor ou outro que se encontre omissos, será esclarecido e descrito pelo técnico responsável pelo projeto.